

**Сообщение о прекращении
Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда
«Институциональные инвестиции в жилую недвижимость Фонд №1»**

Акционерное общество «Центральная трастовая компания» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами за № 21-000-1-00575 выдана ФСФР России 17.07.2008 г. без ограничения срока действия, далее – Управляющая компания) сообщает о прекращении Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Институциональные инвестиции в жилую недвижимость Фонд №1» (Правила доверительного управления согласованы специализированным депозитарием и представлены в Банк России 21 августа 2023 г., внесены в реестр паевых инвестиционных фондов Банка России 21 августа 2023 г. за № 5574-СД; далее - Фонд).

Основание прекращения Фонда: общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда принято решение о досрочном прекращении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Дата наступления основания прекращения паевого инвестиционного Фонда: 18 мая 2026 года.

Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 41 193 067 977,14 руб.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 412 656,24 руб.

Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:

Требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, подлежат предъявлению путем их направления почтовой связью по адресу: 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 15, стр. 1, и (или) путем их вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, либо иным лицам, уполномоченным от имени Управляющей компании принимать письменную корреспонденцию, по рабочим дням с 10.00 до 19.00 часов (по московскому времени).

Датой получения требования кредитора считается:

- в случае направления посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении - дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией;

- в случае вручения под роспись - дата вручения.

Сроки предъявления требования кредиторов: в течение 2 (двух) месяцев со дня раскрытия сообщения о прекращении Фонда.

Требование должно содержать: наименование кредитора, предъявляющего требование, размер требования в рублях, основание возникновения требования и дату его возникновения, реквизиты для оплаты (наименование банка, номер расчетного счета, БИК, корреспондентский счет банка в ЦБ РФ).

В случае подписания требования кредитора представителем кредитора, к такому требованию в обязательном порядке прилагается оригинал доверенности, подтверждающей полномочия такого представителя, или ее нотариально заверенная копия.

Удовлетворение требований кредиторов Фонда и определение суммы денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

20 мая 2026 года

Инвестиционные паи Фонда ограничены в обороте. Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами. Информация о Фонде может предоставляться по требованию заинтересованных лиц в порядке, установленном правилами доверительного управления Фондом. Получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» можно по адресу Управляющей компании: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, дом 15, стр. 1, по телефону: (495) 640-12-40, а также на сайте Управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.centrotrust.ru. Стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев Фонда, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.